

Standardní vybavení

Amethyst, Bronzite, Celestite, Diamond

KONSTRUKCE

SVISLÉ konstrukce

monolitický železobeton, zděné nosné příčky zdivem Vapis Quadro 175 a příčky Vapis Quadro 115, které splňují požadavky na váženou stavební neprůzvučnost pro obvodové, mezibytové a mezipokojové stěny. Vzduchová neprůzvučnost je u těchto prvků nejvyšší na trhu. Předstěny SDK nebo zdivo Ytong.

STROPNÍ konstrukce

stropní konstrukce – železobetonové monolitické desky

STŘECHA

plochá železobetonová konstrukce s izolačními vrstvami pokrytá kamenivem

Dešťové SVODY

na fasádě, RAL 7016

VÝŠKA STROPŮ

obytné místnosti 2 650 mm

VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

hliníková s izolačním trojsklem, barva antracit RAL 7016, celoobvodové bezpečnostní kování, v OP posuvná křídla – HS portály

Předokenní ZÁBRADLÍ

skleněné, kotvené do rámu okna

STÍNĚNÍ

předokenní žaluzie

bioklimatické pergoly na terasách

Vnitřní předokenní PARAPETY

umělý kámen

Venkovní PARAPETY

lakovaný hliníkový plech v barvě antracit RAL 7016

VSTUPNÍ DVEŘE

hliníkový profil, plné s fixním bočním prosklením, RAL 7016 antracit, kování – klika x koule, možnost otevírání otiskem prstu, výška 2400mm

ZÁBRADLÍ teras

sloupky a madlo ocelové, povrchová úprava zinek + barva antracit RAL 7016, výplň – nerezová síť CABLETECH

Interiérové DVEŘE

BEZfalcové s obložkovou zárubní Dextüra, barva bílá - Superlak EPC (extrémně odolný proti poškození, stálobarevný), plné, **výška 2200 mm** // křídlo i posuvné do pouzdra // Kování - Klika TI – GORDO, s uzamykáním, bez spodní rozety, černá matná sekční s L drážkou, svislé pod strop, RAL 7016 antracit

Garážová vrata

POVRCHY

FASÁDA

kontaktní zateplení z minerální vaty, kombinace tenkovrstvé hladké a strukturované fasádní omítky, barvy dle architektonického návrhu

Vnitřní STĚNY

sádrové omítky, malba bílá otěruvzdorná

STROPY

podhledy SDK, sádrové omítky

VILY Crystal Gardens

Standardní vybavení

Amethyst, Bronzite, Celestite, Diamond

SCHODIŠTĚ	prefabrikované, pohledový beton, povrchová úprava uzavíracím nátěrem • Zábradlí celoskleněné
PODLAHY	
Obytné místnosti	Floor Experts Heritage Style X - Large - třívrstvá dřevěná podlaha - dub, 1 lamela, rozměr prken 10x150x1900mm, dýha 3mm, pokládka lepením, povrchová úprava – kartáčovaný, LAK / odstín HERSTX-OAK150 – přírodní rustikální
Zádveří, tech. místnost, prádelna	Imola – AZUMA Rock – slinutá keramická dlažba 600x600 mm
Koupelny	Imola – AZUMA Rock - slinutá keramická dlažba 600x600 mm
Terasy	Imola – AZUMA Rock - slinutá keramická dlažba na terče, protiskluz 600x600x20 mm
Garáž	epoxidová stěrka 2mm
KOUPELNY	
OBKLADY a DLAŽBY	Imola – AZUMA Rock - slinutá keramická dlažba 600x1200mm
ZRCADLA	lepené s LED osvětlením
UMYVADLA	CATALANO Sfera – bílá mísa kulatá / ovál 42cm / 60cm na desku
UMÝVÁTKA	Deska pod umyvadlo Dřevojas - ořech 60x50cm
BATERIE umyvadlová	CATALANO Premium 40, bílá, 40x23x12cm
BATERIE umyvadlová	CRISTINA - podomítková páková, série Tricolore Verde, 2-otvorová, prodloužený výtok - černá mat / chrom
Sifon	CRISTINA - stojánková páková, série Tricolore Verde, bez odtokové soupravy - černá mat / chrom
VANA	mosazný Alcadrain / Easy – černá mat / chrom
BATERIE vanová a sprchová	samostatně stojící, akryl, 160 x 80 cm, bílá
BATERIE vanová a sprchová	CRISTINA - podomítková páková s přepínačem, série Tricolore Verde, černá / chrom
Sprcha	CRISTINA – termostatická – možnost jako KZ
SPRCHOVÉ kouty	CRISTINA – ruční a hlavová pr. 300mm, černá mat / chrom
SPRCHOVÁ zástěna	WALK-IN, žlab podlahový žlab bez okraje s roštem pro vložení dlažby, 750mm, nerez
WC	skleněná 900mm
Bidetová sprška	CATALANO – závěsné, Zero 55x35 cm, bílá
	CRISTINA - bidetová podomítková baterie, černá mat / chrom

Standardní vybavení

Amethyst, Bronzite, Celestite, Diamond

Sedátko WC	CATALANO - soft close, bílá
Ovládací TLAČÍTKO	Geberit Sigma20, easy-to-clean, černá / chrom
Modul pro WC	Concept Duofix UP320, výška 112 cm
Topný ŽEBŘÍK	Orion 342/1500, černá RAL9017 / chrom s el. Patronou
VYTÁPĚNÍ	podlahové
ODVĚTRÁNÍ	odtahový ventilátor v podhledu se samostatným ovládáním
OSVĚTLENÍ	tělesa nejsou součástí standardního vybavení
Povrch stropů	sádrové omítky, koupelny, WC a technické místnosti - sádrokartonové podhledy
Pračka a Sušička	příprava

INSTALACE

KUCHYŇSKÝ KOUT	příprava pro napojení a instalaci spotřebičů
VYTÁPĚNÍ a ohřev TV	TEPELNÉ čerpadlo VZDUCH / VODA, teplovodní podlahové vytápění s možností dálkové regulace
REKUPERACE	ano
KRB	příprava
KLIMATIZACE	v obývacím pokoji chlazení stropními kanálovými jednotkami, nástěnné klimatizační jednotky Multisplit v ložnicích
Fotovoltaické PANELY	umístěné na střeše, kombinovaná technologie s TČ - vytápění, ohřev TUV a vody v bazénu
ELEKTROMOBILY	dobíjecí stanice 400V
ELEKTRICKÉ zásuvky a ovládání osvětlení	koncové prvky dle výběru výška ovládání světel 100 cm, koupelny 120 cm výška zásuvek 30 cm od podlahy
Elektroinstalace SLABOPROUD	datové zásuvky ve všech obytných místnostech
TV / INTERNET	zaveden optický kabel
Domácí TELEFON	videotelefon umístěný u vstupní brány a v obývacím pokoji
ZABEZPČENÍ	možnost vstupu do domu – otisk prstu, kód, telefon kamerový systém, magnety na oknech; detektory kouře, senzory přítomnosti
SMART HOME	ovládání funkcí technologického vybavení a zabezpečení
OSVĚTLENÍ	tělesa nejsou součástí standardního vybavení

EXTERIÉR

Zpevněná PLOCHA /	
PARKOVACÍ stání	betonová dlažba 8mm
Vjezdová BRÁNA	posuvná samonosná s elektrickým pohonem // dvoukřídlá - na principu lehkého oplocení

Standardní vybavení

Amethyst, Bronzite, Celestite, Diamond

OPLOCENÍ	3D pevné dílce s obdélníkovými oky, barva antracit RAL 7016, výška 1800 mm
Poštovní SCHRÁNKY	nerezové
ZAHRADA a TERASY	
PODLAHA	keramická dlažba 600x600x20 mm
ELEKTRICKÁ zásuvka	venkovní 230V
OSVĚTLENÍ	ano
VODA	venkovní nezámrzný kohout na terasách na jižní a severní fasádě
BAZÉN	nerezový bazén s přelivem, vyhřívaný tepelným čerpadlem 4x7m
VÝSADBA	- úprava terénu se založením trávníku výsevem - zelená stěna výšky 4m a 8-10m podél severní hranice pozemků A,B,C - výsadba jehličnanů, listnatých stromků, keřů
Využití dešťové vody	retenční nádrž o objemu 3 m ³ s přípravou pro možnou zálivku zahrad

„Dům bude vybaven v souladu s tímto seznamem standardního vybavení. Standardní vybavení a provedení Domu uvedené v projektové dokumentaci, včetně uvedení výrobců, je informativního charakteru. Investor má při zachování užitných vlastností Domu právo se od uvedeného standardu vybavení odchýlit. Standard vybavení má přednost před standardem uvedeným v projektové dokumentaci.“